

Police, dnia 1 marca 2011 r.
(miejscowość i data)

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 stycznia 2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

dla

**Zakładu Usług Komunalnych, będącego jednostką Gminy Miasto Szczecin
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci oświetleniowej zieleńca im. Romana Łyczewka przy al. Wojska Polskiego, ul. Ostrowickiej i ul. Marii Skłodowskiej - Curie w Szczecinie, działka nr ewid. 13/2, obręb 2063 Szczecin.

- kategoria obiektu - XXVI

- autor projektu - mgr inż. Bogusław Rysak, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0098/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0273/04,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórk:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ewid. 13/2, obręb 2063 Szczecin

UZASADNIENIE

Dnia 10 grudnia 2010 r. do Urzędu Miasta Szczecina wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych będący jednostką Gminy Miasto Szczecin, o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „budowa oświetlenia zieleńca im. Romana Łyczewka przy al. Wojska Polskiego, ul. Ostrowickiej i ul. Marii Skłodowskiej - Curie w Szczecinie, działka nr ewid. 13/2, obręb 2063 Szczecin. Postanowieniem z dnia 29 grudnia 2010 r. (wpłynęło do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach dnia 4 stycznia

2011 r.), znak: I.1. 7119/383/10 Wojewoda Zachodniopomorski wyznaczył Starostę Polickiego jako organ właściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Pismem z dnia 11 stycznia 2011 r. (wpłynęło do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach dnia 13 stycznia 2011 r.), znak: WU/AB/II/AP/7353/813/10 Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin przekazał do tutejszego organu przedmiotowy wniosek wraz z załącznikami.

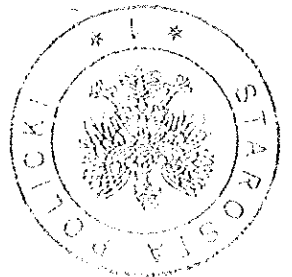
Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia w wymaganych specjalnościach spełniając tym samym przepisy art. 32, 33 i 34 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów. Strony w wymagany terminie, nie wniosły uwag oraz zadań co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa i niniejsza decyzja uwzględnia w całości jego żądania, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



..... (pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- Pouczenie:**
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

✓ Otrzymuje:

✓ Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin (+ 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
 2. Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
 3. Prezydent Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
 5. ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin (+ 1 egz. proj. bud.)
- (1)z. U. Nr 225, poz. 1635) (4)
- o opłacie skarbowej
- ustawy z dnia 16.11.2006r.
- na podstawie art. 10 pkt 3
- Zwołano z opłaty skarbowej

²⁾ Jeśli nie zachodzi wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
³⁾ Niepotrzebne skreślić.